

600216 / Ammattioppilaitoksen osittainen kokonaispurku, Suoratie 1 Kokemäki

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Organisaation tunniste

0203929-1

Postiosoite

Suoratie 1

Postitoimipaikka

Kokemäki

Postinumero

32800

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://sataedu.fi>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

sataedu@sataedu.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=600216&tpk=17d88cf3-b901-4ffe-a0df-7cbfdabdde24>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=600216&tpk=17d88cf3-b901-4ffe-a0df-7cbfdabdde24>

Hankinnan kohde

Nimi

Ammattioppilaitoksen osittainen kokonaispurku, Suoratie 1 Kokemäki

Ilmoituksen viite / diaarinumero

600216

Hankinnan kuvaus

Satakunnan koulutuskuntayhtymä pyytää tarjouksia ammattikoulurakennuksen purku-urakasta kohteessa Suoratie 1, Kokemäki.

Vanha koulurakennus tullaan purkamaan osittain uuden oppilaitoksen tieltä pois. Purkurajapinnassa tehdään myös urakkaan kuuluvana uudisrakenteita suunnitelmien mukaisesti. Urakkaan kuuluvat kohteen urakka-asiakirjojen mukaisten töiden ja velvoitteiden suorittaminen täysin valmiiksi siten, että kohde voidaan töiden päätyttyä luovuttaa rakennuttajalle sopimuksen edellyttämässä kunnossa. Urakkaan kuuluvat myös kaikki ne YSE 1998:n mukaiset työt, jotka sovitun työn tuloksen aikaansaaminen edellyttää.

Viereiset rakennukset ovat koko purkuajan käytössä. Urakka-alueen välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt, rakennukset ja niiden käyttäjät on otettava huomioon kaikessa työsuunnittelussa. Suoritettavat työt eivät saa aiheuttaa vaaraa työmaan vaikutuspiirille.

Tarkemmat tiedot urakan urakkamuodosta, urakasta ja sen sisällöstä, työn toteutuksesta ja yhteistoiminnasta, laatu ja ympäristö asioista, asiakirjoista, urakka-ajasta, vastuuvélvoitteista, rakennuttajan maksuvelvollisuudesta, valvonnasta, työmaan hallinnosta ja toimituksista ja vastaanottomenettelystä on eritelty urakkaohjelmassa.

Urakka-asiakirjat löytyvät tarjouspyynnön linkistä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Kohteen näyttö 1: 09.03.2026 10.3.2026 klo 10.

Kohteen näyttö 2: 10.03.2026 10.3.2026 klo 10.

Sähköpostitse ilmoittautuminen 2 päivää aikaisemmin osoitteeseen: mika.niskanen@sitowise.com

Rakennuttaja edellyttää, että pääurakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

27.4.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.9.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Urakoitsijan valintaperusteena käytetään halvinta hintaa.

Pääurakan osalta tarjouksien vertailuperusteena käytetään arvonlisäverotonta kokonaishintaa.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

30.3.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

4 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

23.3.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Rakennushankkeen yhteystiedot:

Rakennuttaja ja tilaaja
Satakunnan koulutusyhtymä
Tommi Mäntynen
Kiinteistöpäällikkö
Suoratie 1
32800 Kokemäki
p. 040-1994280
e-mail tommi.mantynen@sataedu.fi

Rakennuttajakonsultti
Sitowise Oy
Helsinginkatu 15
20500 Turku
Mika Niskanen
p. 044 242 2904
e-mail mika.niskanen@sitowise.com

Aiheelliseksi katsottuihin kyselyihin annetaan kirjallinen vastaus, joka toimitetaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville tiedoksi hankintapalvelun välityksellä. Tarjoajan tulee aktiivisesti seurata ilmoituskanavaa ja huolehtia, että havaitsee hankkeeseen kohdistuvat mahdolliset korjausilmoitukset.

Tarjousaikana ja tarjouksen antamisen jälkeen esiin tulleet ristiriitaisuudet tarjouspyyntöasiakirjoissa tulkitaan tarjouksen antamisen jälkeen rakennuttajan eduksi.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt.

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa tilaajavastuulain mukaiset todistukset, RALA-sertifikaatti tai Tilajavastuu.fi -raportti. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla yli kolmea kuukautta vanhempia.

Urakoitsijan tulee liittää tarjoukseensa myös listaus vastaavista referenssikohteista valmistumisvuosiin.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Urakoitsijan soveltuvuutta koskevat vaatimukset	"Kyllä" vaaditaan	
<p>1. Tarjoajalla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja osapuolet on merkitty kaupparekisteriin.</p> <p>2. Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverollisten rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin.</p> <p>3. Tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa. Näissä ei saa olla maksamattomia eriä.</p> <p>4. Tarjoajalla on voimassa oleva työehtosopimus.</p> <p>5. Tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus.</p> <p>6. Tarjoajalla on toiminnan vastuuvakuutus vähintään 1 000 000 €/vahinko.</p> <p>7. Kohteen vähimmäisvaatimuksena on, että pääurakoitsijan liikevaihto on viimeisen kolmen vuoden aikana ollut keskimäärin vähintään 3 Milj. euroa vuodessa.</p> <p>8. Urakoitsijan luottoluokitus tulee olla vähintään A. Luottoluokitus tulee todentaa esimerkiksi asiakastiedonraportilla.</p> <p>9. Tarjoajayrityksellä on kokemusta ja näyttöä vähintään hankintakohdetta vastaavista purkutöistä vähintään kahden kohteen osalta viimeisten viiden vuoden aikana. Kohteiden tulee olla valmiita.</p> <p>10. Pääurakoitsijan työnohtajalla tulee olla työkokemusta vastaavissa tehtävissä ja 4000-6000 k-m2 kokoisista purkukohteista. Vähintään kaksi referenssiä vaaditaan.</p> <p>12. Urakoitsijan työjohtajan suomen kielen taito.</p>		
Tilaajavastuulain mukaiset todistukset, RALA-sertifikaatti tai Tilajavastuu.fi -raportti	Lataus vaaditaan	
Listaus referenssikohteista valmistusvuosiin	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Ammattikoulurakennuksen purku-urakka, Suoratie 1 Kokemäki

Ammattikoulurakennuksen purku-urakka, Suoratie 1 Kokemäki (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 urakka (EUR / urakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Lisätyöt

Työnjohtaja

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Rakennusammattimies

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Rakennusapumies

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Asbestipurkumies

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Sähköasentaja

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Putkiasentaja

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kuorma-auto

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kuorma-auto ja kuljettaja

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kaivinkone ja kuljettaja

Hankittava määrä: 1 h (alv 0%) (EUR / h (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Edellä mainitut työveloitushinnat sisältävät palkan lisäksi kaikki sos. kulut, päivärahat, matka- ja majoituskulut, arvonlisäveron sekä normaalit ammattiin liittyvät käsityökalut ja työnjohdon.

Rakennusaikana mahdollisesti tehtävät lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan noudattaen mainittuja yksikköhintoja. Yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen työselostusten ja piirustusten mukaisesti ao. rakennusvaiheessa suoritettavaa työtä. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen rakennustyö täysin valmiina aineineen, asennuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksineen sekä yleiskuluineen. Kaikki yksikköhinnat sisältävät töiden edellyttämät purkutyöt ja jätteenkäsittelykulut. Yksikköhinnoilla lasketusta lisä- ja muutostyöstä aiheutuvaan veloitukseen tai hyvitykseen ei lisätä yleislisäkuluja. Urakoitsijan tulee antaa muutos- tai lisätyön vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma. Yksikköhinnat sekä tuntiveloitushinnat ei ole sidottu indeksiin urakkaohjelman mukaisesti.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu) on monialainen ammatillinen oppilaitos, jonka omistavat 15 pääosin satakuntalaista jäsenkuntaa. Sataedulla on tutkintoon johtavaa koulutusta perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkintoihin sekä muuta koulutus-, kurssi- ja palvelutoimintaa. Sataedun toimipaikat sijaitsevat Harjavallassa, Huittisissa, Kankaanpäässä, Kokemäellä, Nakkilassa ja Ulvilassa. Lisäksi Sataedulla on myös pienemmät toimipisteet Parkanossa ja Raumalla. Opiskelijoita on noin 5000 ja henkilökuntaa noin 300. Koulutustoimintaa järjestetään tarvittaessa muissakin jäsenkunnissa ja yhteistyökunnissa. Sataedu Oy on Satakunnan koulutuskuntayhtymän omistama yhtiö, joka aloitti toimintansa vuonna 2015 ja toimii pääasiassa Satakunnassa. Sataedu Oy toteuttaa erilaisia koulutuksia ja ylläpitää Traficomien hyväksymää ajoharjoittelurataa Huittisissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous ja kaikki pyydetyt tai muutoin toimitettavat liiteasiakirjat tulee olla suomenkielisiä.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle huomautuksensa tarjouspyyntöasiakirjoissa mahdollisesti havaitsemistaan ristiriitaisuuksista 7 vuorokautta ennen tarjousten viimeistä jättöpäivää Cludia-hankintapalvelun kautta 23.3.2026 mennessä.

Mikäli tarjouksessa tai viimeistään selonottoneuvottelussa ei erikseen ole mainittu jonkin materiaalin osalta hankintavaikeuksista tai materiaalin puutteesta, katsoo rakennuttaja urakoitsijan sitoutuneen vastuuseen siitä, että ko. materiaalia on saatavissa silloin, kun sitä rakennuskohteessa tarvitaan.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Tilaaja on käännetyt arvonlisävelvollisuuden piirissä, urakassa käytetään rakennusalan käänteistä arvonlisäveroa (8c §).

Laskutus ja maksuehto

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaaja voi pidättää sopimukseen perustuvia laskuja, mikäli urakoitsija ei ole toimittanut sopimuksen mukaisia asiakirjoja sovittujen määräaikojen puitteissa. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Lisä- ja muutostöiden laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja lisä tai muutostyö on todettu tehdyksi. Tilaaja voi pidättää lisä- ja muutostyölaskuja, mikäli lisä- ja muutostyöluettelo ei ole ajan tasalla. Laskun maksuaika alkaa YSE 41 § poiketen valvojan laskun hyväksymispäivämäärästä. Laskun maksuaika on 30 vuorokautta. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee toimittaa rakennuttajalle ja siihen tulee liittää pyydetyt liitteet. Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista.

Rakennuttajalla on hankintalain perusteella oikeus keskeyttää hankinta ja hylätä kaikki annetut tarjoukset eikä siitä synny rakennuttajalle korvausvelvollisuutta.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Sopimusmenettely

Poikkeamat rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

Alla lueteltu merkittävimmät YSE 98 poikkeamat:

YSE 13 §

Asiakirjojen pätevyysjärjestys poikkeaa YSE 13 § mukaisesta kohdassa 8.1.1 esitetyllä tavalla.

YSE 18 §

Viivästyssakot poikkeavat YSE 18 § mukaisesta, määritelty urakkaohjelman kohdan 10.4 mukaan. Viivästyssakon määrä on 0,3 % YSE:n mukaisen 0,05 % sijaan. Viivästyssakon laskemisessa ei sovelleta YSE:n mukaista enimmäispäivärajoitetta, enimmäispäiviä ei ole rajattu.

YSE 41 §

Laskun maksuaika alkaa YSE 41 § poiketen valvojan laskun hyväksymispäivämäärästä. Laskun maksuaika on 30 vuorokautta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi seuraavasti:

- Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö.

- Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

- Yleisesti julkiseksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan.

Hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta. Hinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli erimielisyyksistä ei voida näin sopia, ratkaistaan riitaisuudet rakennuskohteen sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

Liitteet ja linkit

Linkit

<https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16660&guid=62a96158-b58f-4293-8c7f-a0a148313600>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Nina Peltomäki	Talous- ja hallintojohtaja